

## Pécel Csatáridűlő- sorház tetőtéri lakás

74 900 000 HUF

Pécel Csatáridűlő városrészében, eladásra kínálok egy 2+1 szobás, nettó 77,89 m<sup>2</sup>, bruttó 81 m<sup>2</sup> alapterületű, tetőtéri sorházi lakást.

A bruttó méret az erkély 50%-át tartalmazza.

A lakáshoz tartozik egy 180 m<sup>2</sup>-es KERT, amely kiváló lehetőséget biztosít a szabadidő aktív eltöltésére.

A kertrészt a lépcsőházból a hátsó udvarra kijutva közelíthetjük meg.

A kétszintes épület falazata téglá, a tetejét cserép fedi.

Az alsó szinten van a 23 m<sup>2</sup> GARÁZS, ami a lakáshoz tartozik! Ajtaja távirányítással nyílik.

A zárt lépcsőházból juthatunk el a kínált tetőtéri lakásba.

Itt egy tágas konyha -étkező vár. Ebből nyílik balra a kamra, jobbra a nappali szoba, ahonnan kijuthatunk az erkélyre.

Az erkély fedett, kiváló a reggeli kávé elfogyasztására.

A bejárati ajtóval szemben a folyosót találjuk, ahol jobbra a WC és a szülői hálószoba, balra a kádas fürdő és a gyermekszoba van.

Remek elrendezése, lehetővé teszi, hogy a családtagok a saját szobáikat, privát használják. Nincs a szobák között, közvetlen fal kapcsolat.

A meleg ...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 382773               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 81 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>     |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms          |
| Building lot         | 180 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | In good condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Own garage           |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | No                   |
| Year of construction | 2002                 |
| Orientation          | Northeast            |
| Inner height         | 2.6 m                |

FOR SALE

