

## Pákozd Újszerű ikerház

76 000 000 HUF

4842. Pákozd új kertvárosi lakóövezetében, 2024-ben épült, újszerű, nappali + 3 hálószobás, 79,1 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, korszerű ikerházi lakás, 16 m<sup>2</sup>-es belső udvarral, parkosított 243 m<sup>2</sup>-es saját kerttel, terrasszal, parkolóhellyel, hőszivattyús fűtéssel, 5,8 kW napelem rendszerrel, gépesített Whirlpool konyhával eladó. Ár: 76 Mft

Falak: 30-as Porotherm téglá, 10 cm-es külső hőszigetelés, Silka 40-es hanggátló fal, Y-tong válaszfalak

Födém: Fa szerkezet, 20 cm-es hőszigetelés, járható és pakolható padlástér

Nyílászárók: Gaelan 3rétegű üvegezéssel, szúnyogháló és elektromos redőnyök

ID number	382795
Type	For sale - Semidetached house
Space	79 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	243 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m



**Olajos Tímea**

+36-30-717-1701

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

