

123 500 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ! Eladásra kínálunk Gyál kertvárosi részén Egressy út - Venyige köz környezetében, egy nagyon igényes és korszerű anyagokból épülő "új családi és ikerházas mini lakóparkban", 2 db. ÖNÁLLÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT, saját kizárólagos használatú telekrészekkel.

A családi házak egyenként nettó hasznos 118,19 m² lakóterülettel rendelkeznek, amerikai konyhás nappalisak + 4 hálószobásak, dupla fürdőszobásak.

Tartozik hozzájuk pluszban a lakóterületen felül: 11,07 m² FEDETT TERASZ, illetve KOCSIBEÁLLÓ amely 26,81 m² (ezen értékek a hasznos alapterületbe nincsenek beleszámolva).

A telek területe amelyre a 2 db. családi ház épül összesen 847 m², a házakhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrészek : 423 m².

Fontos kiemelnem, hogy kivitelező/beruházó cég sok-sok éves építőipari tapasztalattal rendelkezik, sok megtekinthető elkészült referencia munkával !

MŰSZAKI TARTALOM (részlet) :

- Falazatok: külső-belső teherhordó falak: POROTHERM 30 X-Therm., belső válaszfal: POROTHERM 10 NF

- Hőszigetelés: az épület padlójának aljzatán 15 cm vastag lépésálló

...



Fogarasi Viktória
+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

ID number	382797
Type	For sale - Family House
Space	118 m ²
Balcony/terrace	11 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	847 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

