

**Budapest XIV. district Írótkő u. környéke**

280 000 HUF

**KIADÓ LAKÁS ZUGLÓ FREKVENTÁLT ZÖLD ÖVEZETI RÉSZÉN,  
KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL!**

XIV. kerület, Erzsébet királyné útja - Öv utca vonzáskörzetében,ős fás, családi házas környezetben, kiadó egy 7 lakásos társasház földszintjén lévő, nagy teraszos, 70nm- es, 3 szobás amerikaikonyhás, gardrób szobás,(amit dolgozónak is lehet használni), napfényes, téglá építésű lakás.

A társasházat egy gyönyörű, közös udvar veszi körül.  
A 12 m<sup>2</sup>-es terasz kiváló helyszín a reggeli kávé élvezetére vagy egy nyugodt esti pihenésre kint a szabadban.

Az ingatlan teljesen bútorozott, gépesített, klímával felszerelt.  
2 fő részére, vagy párnak egy gyermekkel, június 1.től, minimum egy évre, kiadó.

Tömegközlekedés kiváló: 74-es, 74A troli, 5-ös busz, és számos villamossal utazhatunk. Személy gépkocsival az M3-as autópálya pár perc alatt elérhető.

Parkolás az utcán ingyenes, mindig van parkolóhely.

Két havi kaució és egy havi bérleti díj megfizetésével, azonnal költözhető.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382809                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1997                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 6000 HUF                |
| Duplex               | No                      |



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

[v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

