

## Dunaharaszti Északi iparterület

588 000 000 HUF

Dunaharaszti frekventált iparterületén, irodaház Eladó!

Az ingatlan kiváló cégközpontnak és/vagy munkásszállónak is!

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kínálok megvételre az 1995-ben épült, irodaházként funkcionáló háromszintes, néhány éve részben felújított ingatlant, mely 1162 m<sup>2</sup>, szintenként (3 X 380 m<sup>2</sup>) alapterületű.

A 6000 m<sup>2</sup>-es sík, teljes közművel ellátott telekterületen elhelyezkedő többfunkciós ingatlan telephely besorolású, kerítéssel határolt zöld terület, parkosított kerttel, több gépjármű részére biztosított parkolóval.

### AZ IRODAÉPÜLET FŐBB JELLEMZŐI:

- 1162 m<sup>2</sup> alapterületű, két szintes (+pince)
- Porotherm 38-as falazat, tetőborítása bitumenes zsindeley héj,
- szintenként korszerű vizesblokk és irodai konyha,
- a legfelső emeleten kialakításra került egy kis lakás 60 nm,
- saját hőközponttal rendelkezik az épület + klímák,
- tűz és riasztórendszer,
- kiépített LAN-kábel hálózat és telefonhálózat,
- kerítéssel határolt zöldterület,
- parkosított kert, több gépjármű részére biztosított parkoló.

AZ INGATLAN ...



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ID number	382853
Type	For sale - Office
Space	1 162 m <sup>2</sup>
Rooms	10 Rooms
Building lot	11217 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
Year of construction	1995
Inner height	2.7 m

FOR SALE

