

Úrhida Kőbányai út közelében

79 000 000 HUF

Úrhidán eladásra kínálunk egy nettó 91 nm-es új építésű családi házat.

Az ingatlan ára: 79.000.000 Ft

MŰSZAKI TARTALOM:

Fűtés:

- hőszivattyús rendszer, klíma
- OPCIO: 5.0 KW napelemrendszer, kandalló vagy cserépkályha, kémény kialakítás

Falazatok:

- A falazatok egységesen Porotherm rendszerből készülnek, külső térelhatároló falak 30 cm POROTHERM téglából készülnek. A belső válaszfalak 10 cm-es Porotherm vagy 10 vtg. Ytong

Burkolat:

- A szobákban laminált parketta, a hidegburkolat konyhában kerámia burkolat bruttó 4.000 Ft/m²-es árban, mely a kiegészítőket is tartalmazza.
- A fürdőszoba és a WC 170 cm-ig csempézve bruttó 4.000Ft/m²-es árban, mely a kiegészítőket is tartalmazza. Az ár hagyományos hálós lerakást tartalmaz. Amennyiben mintákat, díszítő elemeket kell beépíteni, annak költségét külön kell egyeztetni.

HÁZ BEOSZTÁSA:

Földszint:

- előszoba: 5 nm
- kamra: 3 nm
- nappali: 19 nm
- konyha/étkező: 15 nm
- fürdő: 6 nm
- wc: 2 nm
- ...

ID number	382867
Type	For sale - Family House
Space	111 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	900 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m



Göbolyös Ágnes
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

