

Budapest III. district

215 000 000 HUF

BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓ ! PÁLVÖLGYI INGATLAN. RENDKÍVÜLI ÁRCSÖKKENÉS.

Különleges lehetőség Budán: két önálló lakás egy telken a Pálvölgyi-barlang szomszédságában, karnyújtásnyira az erdőtől!

Budán, a II. és III. kerület határán, a festői szépségű Pálvölgyi-barlang szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a ritka adottságokkal rendelkező ingatlant, egy csendes, zöldövezeti utcában.

Az 500 m²-es telekrészen egy ikerház egyik fele található, amely jelenleg két különálló, teljes értékű lakást foglal magában - a földszinten lévő lakás 84 m², a tetőtéri lakás nettó 69 m², egymás felett elhelyezkedve, saját bejáratral. Az alsó és felső lakás különállóságának köszönhetően ideális többgenerációs családoknak, összeköltözőknek vagy akár befektetőknek is. A felső szint a 2000-es évek elején került kialakításra, amikor a korábbi tetőteret betongerendás födémmel megerősítették és megemelt tetővel egy önálló lakássá alakították. A felső szint külön, külső lépcsőn keresztül közelíthető meg.

Főbb jellemzők:

Két teljesen önálló lakás (összesen a két lakás nettó 153 m²)
500 m²-es saját telekrész, zöld növényzettel ...



Makár András

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 387926 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 153 m ² |
| Balcony/terrace | 6 m ² |
| Rooms | 7 Rooms |
| Building lot | 500 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1930 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

