

**Budapest XV. district 15. kerületben családi ház eladó**

240 000 000 HUF

Kétgenerációs családi ház hatalmas kerttel, medencével, garázzsal - XV. kerületben.

Eladóvá vált szeretett, saját építésű, folyamatosan karbantartott családi, amely 1986-ban épült, és azóta is műszakilag gondosan karbantartott. Az ingatlan 1/1 tulajdonostól, per- és tehermentesen eladó.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Szinteltolósos kialakítás, amely két teljesen különálló, önálló lakrészt biztosít - ideális két generáció együttélésére vagy akár kiadásra is.

Világos, tágas belső terek, praktikus kisebb helyiségekkel (spejz, gardrób, szárító helyiség).

Összesen: kb. 280 nm lakóterület + 30 nm kisház a kertben.

Nagyobb lakrész - kb. 160 nm

1 nappali

4 szoba + 1 félszoba

2 fürdőszoba WC-vel

konyha + ebédlő + előszoba + spejz

tároló helyiség

kb. 10 nm terasz

Kisebb lakrész - kb. 120 nm

1 nappali

2 szoba

2 fürdőszoba WC-vel

konyha + ebédlő + előszoba + spejz

tároló helyiség

kb. 30 nm terasz

...

ID number	387986
Type	For sale - Family House
Space	330 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	8 + 1 Rooms
Building lot	753 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Fogarasi Viktória**  
**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

