

**Budapest VII. district**

64 500 000 HUF

(for English scroll down)

Eladó földszinti ingatlan az Erzsébet körúton – kizárólag készpénzes vevők részére!

Az Erzsébet körút egyik rendezett, kulturált társasházában kínálunk megvételre egy 44 nm-es, földszinti ingatlant, amely kiváló adottságainak köszönhetően lakásként és üzlethelyiségként is remekül használható.

A környék mindig pezsgő, mégis élhető, a közlekedés pedig egyszerűen verhetetlen – villamos, busz, metró néhány percen belül elérhető. Ez garantálja, hogy az ingatlan könnyen kiadható, stabil hozamot biztosíthat akár hosszú, akár rövid távon.

☐ Főbb jellemzők:

- 44 nm
- Földszinti, jól megközelíthető elhelyezkedés
- Lakásként és üzleti célra egyaránt alkalmas
- Rendezett társasház
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- Remek kiadhatóság – biztos befektetés
- Kizárólag készpénzes vevők részére eladó

Az ingatlan jó választás lehet befektetőknek, vállalkozóknak vagy bárkinek, aki frekventált helyen keres könnyen használható tereket. A belváros nyújtotta előnyök és a sokoldalú felhasználhatóság miatt ritka lehetőség!

Ha ...



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

a.makar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389933                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1893                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 9000 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

