

Budapest XI. district

350 000 HUF

Budapest XI. kerület, Albertfalván, a budafoki út közelében, ipari területen lévő 96 m²-es felújított irodahelyiség kiadó!
Az ingatlan rendezett jogi háttérrel (társasház önálló helyrajzi számú irodákkal, saját mérők), délkeleti tájolással és saját parkolóval rendelkezik. Elsőrendű autós és teherautós közlekedési kapcsolat. 2020-ban felújításon esett át (vezetékek, burkolatok, nyílászárók, beépített konyha) riasztóval és valamennyi helyisége klímával van felszerelve. Közlekedési szempontból az iroda páratlan lehetőségeket nyújt. Az MO környűrű csomópontja mindössze 2 km-re, a 6-os főút 1000 méterre található, míg az M1 és M7 közös bevezető szakasza 5 km-re helyezkedik el. A Rákóczi híd budai hídfője 3 km-re van, és a repülőtér autóval 50 perc alatt elérhető. A közlekedés még egyszerűbbé válik, hiszen a 33,133E buszok az épület előtt állnak meg, míg további busz- és villamosjáratok mindössze 5-10 perces sétával elérhetők.

| | |
|----------------------|-------------------|
| ID number | 390952 |
| Type | For rent - Office |
| Space | 96 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| View | Courtyard |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| Year of construction | 1980 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 3 m |



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

