

## Mogyoród ...

130 000 000 HUF

Új építésű, magas minőségű lakások Mogyoródon, nyugodt környezetben.

Mogyoródon, Budapesttől rövid autóútra kínálok megvételre új építésű, kiemelkedő minőségben megvalósuló lakásokat. Az ingatlan csendes, rendezett környezetben található, modern, újszerű családi házak szomszédságában, ideális választás azok számára, akik a nyugalmat és az igényes kivitelezést keresik.

### Ingatlan jellemzői:

A 795 m<sup>2</sup>-es telken összesen három lakás kerül kialakításra, gondosan megtervezett elrendezéssel és korszerű műszaki tartalommal.

A 2. számú lakás nettó 104 m<sup>2</sup> alapterületű, jól átgondolt, kétszintes elrendezéssel.

A földszinten világos nappali-konyha-étkező található, külön mosdóval és WC-vel, valamint közvetlen kijáráttal a teraszra. Az emeleten három hálószoba, fürdőszoba, külön zuhanyzó és háztartási helyiség került kialakításra, kényelmes közlekedőkkel.

### További területek:

- Fedett gépkocsi-beálló: 17,62 m<sup>2</sup>
- Erkélyek összesen: 9,46 m<sup>2</sup>
- Terasz: 12,87 m<sup>2</sup>

Átgondolt térszervezés, kényelmes családi élettér, nyugodt környezet.

### Parkolás:

...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 391931               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>   |
| Balcony/terrace      | 23 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 265 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Courtyard            |
| Condition            | Newly built          |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Heat pump            |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2026                 |
| Inner height         | 2.7 m                |



**Göbolyös Ágnes**  
+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

