

**Budapest XV. district**

46 990 000 HUF

Kiváló lehetőség a XV. kerületben – Páskomliget utcai felújítandó kislakás eladó!

Budapest XV. kerületének kedvelt részén, a Páskomliget utcában kínálunk eladásra egy remek adottságokkal rendelkező, 35 m<sup>2</sup>-es panellakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 10. emeletén található, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a környékre.

Főbb paraméterek:

Elrendezés: A lakás 1+1 különnyíló szobával rendelkezik, így ideális választás egyedülállóknak, fiatal pároknak vagy befektetési célra is.

Állapot: Az ingatlan felújítandó, így az új tulajdonos saját ízlése és igényei szerint alakíthatja ki álmai otthonát.

Fenntarthatóság: A fűtésről és a melegvíz-ellátásról távhő gondoskodik radiátoros hőleadókkal. A közös költség rendkívül kedvező, mindössze 10.600 Ft havonta.

Műszaki adatok: A villamoshálózat 1 fázissal, 16 Amperrel rendelkezik, ami megközelítőleg 3,68 kW teljesítményt biztosít a háztartási gépek számára.

Előnyök és extrák: Az ingatlan per- és tehermentes, az adásvételt követően pedig rendkívül gyorsan, akár 30 napos határidővel birtokba vehető.

A környéken a parkolás közterületen ingyenes, a tömegközlekedés és a ...

ID number	392896
Type	For sale - Flat (panel)
Space	36 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	10600 HUF
Duplex	No



**Makár András**  
+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

