

**Veszprém Egyetemváros**

148 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a belváros közelében – igényesen felújított, háromszintes ikerház két lakóegységgel!

- Eladásra kínálunk egy 1987-ben épült, masszív téglaszerkezetű ikerházat, amely 202 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, három szinten, két külön lakóegységgel várja új tulajdonosát.

- Az ingatlan első tulajdonostól kerül értékesítésre, aki az évek során folyamatosan karbantartotta és korszerűsítette, így ma egy stabil műszaki állapotú, igényes kivitelezésű otthon áll rendelkezésre.

- A ház Ny-K-i tájolású, ennek köszönhetően reggel és este is napfényes teraszok biztosítják a kellemes kültéri pihenést.

- Az ingatlan főbb jellemzői:

- 202 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 3 szint: szuterén + földszint + emelet
- 2 lakóegység kialakítás
- téglából épült szerkezet
- teljes körű felújítás kb. 8 évvel ezelőtt
- padlófűtés az egész házban
- 8 cm homlokzati szigetelés
- Bramac cseréppel fedett, felújított tető UV-álló fóliával
- szigetelt földem
- Duval gázkazán (kb. 8 éves)
- 32 A elektromos hálózat
- melegvíz ellátás gáz- és villanybojlerrel

- Az ...



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393316
Type	For sale - Semidetached house
Space	202 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	204 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1987
Orientation	East
Inner height	2.6 m

FOR SALE

