

**Budapest IX. district**

119 900 000 HUF

Eladó a IX. kerületben, rendezett és közkedvelt környéken egy 60 nm-es, 2 szobás, 2. emeleti lakás!

A társasház 2010-ben teljes körű felújításon esett át, azóta is igényesen karbantartott és rendezett közösség jellemzi.

A lakás szerkezetileg jó állapotban van, ugyanakkor esztétikai felújítással igazán otthonossá tehető.

Kiváló elrendezésének köszönhetően fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetésnek is remek választás.

A házhoz tartozik egy tágas közös udvar, ahol játszótér is található - ezt az idén újítják fel.

A lakáshoz tartozik az emeleten és pincében lévő tároló is.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Tömegközlekedés néhány perc sétára

Számos étterem, kávézó és bevásárlási lehetőség a közelben

Csendes, mégis központi fekvés

További kérdése lenne keressen fel bizalommal a hét bármelyik napján.



**Szirtes Ágnes**

**+36-20-268-3439**

[a.szirtes@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szirtes@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393695
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	West
Inner height	3.5 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

