

## Hajdúdorog

84 900 000 HUF

Eladó egy korábban péküzemként működő, összesen 400nm alapterületű részben felújítandó ipari ingatlan Hajdúdorog központjában a Jaczkovics utcán.

Ára: 84.900.000 Ft

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/42\\_VdelqaXU](https://youtu.be/42_VdelqaXU)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 788nm,
- az épületek összes hasznos alapterülete 400nm, melyből
- a főépület 355nm,
- a melléképület 45nm.

Az épület a 30-as években készült, stabil téglalappal és 60cm-es vegyes (vályog+tégla) falazattal. A tetőszerkezete kombinált nyeregtető, új Lindab lemezcserép fedéssel ellátva. A tető, a csatorna és a kémények 5 éve teljes felújításon estek át, szemmel látható az új lemezbörítés, így az épületek eső elleni védelme biztosított.

Az épület fűtése radiátoros központi fűtéssel van megoldva, mely az irodában található gázkazánról működik. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve. Az épület nyílászárói részben műanyag és részben cserélendő fa kialakításúak. A péküzem és az iroda felszereléseinek jelentős része (kemencék, tálca kocsik, asztalok, polcrendszerek, stb..) még az épületben ...



**Angeli Mónica**

**+36-20-521-5046**

[m.angeli@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.angeli@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393781
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	400 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1930
Inner height	3.5 m

FOR SALE

