

## Veszprém Jeruzsálemhegy

139 000 000 HUF

Kiemelkedő befektetési és fejlesztési lehetőség Veszprém Jeruzsálemhegy városrészében!

Veszprém egyik kedvelt, kertvárosi övezetében, a Jeruzsálemhegyen kínálunk megvételre egy 821 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 99 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás családi házat.

Az ingatlan megkímélt, gondozott állapotú, jelenlegi formájában is kényelmes, értékálló otthont kínál, miközben a telek kedvező adottságai további, akár jelentős értéknövelő fejlesztési lehetőségeket biztosítanak.

A területi besorolás alapján a telek 30%-os beépíthetőséggel rendelkezik, amely lehetővé teszi akár 2 darab, egyenként 2 lakásos társasház kialakítását is. A telek mérete és elrendezése ezt optimálisan támogatja, úgy, hogy a szükséges gépjármű elhelyezés mellett is megfelelő zöldfelület biztosítható.

További jelentős előny, hogy az ingatlan a másik utcafront irányába is megnyitható, így a kialakítható lakóegységek jól elkülöníthetők, ami különösen kedvező több lakásos fejlesztés vagy értékesítés esetén.

A fenti adottságoknak köszönhetően az ingatlan kiemelten ajánlott befektetők és beruházók számára, ugyanakkor többgenerációs lakhatásra vagy két ...

ID number	393924
Type	For sale - Family House
Space	99 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	821 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Orientation	Southeast



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

