

**Budapest IX. district**

89 900 000 HUF

Eladó kiváló adottságú lakás Budapest IX. kerületében, az Üllői úton

Budapest egyik dinamikusan fejlődő részén, a IX. kerületben, az Üllői úton kínálunk megvételre egy 60 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, téglalapú lakást.

Az ingatlan egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasház 4. emeletén helyezkedik el, amely modern, tágas lifttel könnyedén megközelíthető. A zárt, kamerarendszerrel felszerelt lépcsőházból függőfolyosón keresztül jutunk a lakás bejáratához.

A lakás praktikus elosztású: az előszobából egy tágas hall nyílik, ahonnan külön megközelíthető a konyha és a nappali. A hallból egy kisebb közlekedő vezet a kádas fürdőszobához és a külön helyiségben kialakított WC-hez. A nappaliból egy kisebb szoba nyílik, amelyből a fürdőszoba is elérhető. A hallban beépített gardrób biztosít kényelmes tárolási lehetőséget, míg a konyhából egy praktikus kamra nyílik.

A lakás világos, Északkeleti tájolású, utcai nézetű, nagy méretű, redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárókkal. Emellett a Délnyugati oldal felé egy parkosított, gondozott belső udvarra is kilátás nyílik. A nappaliból elérhető erkélyről nemcsak az Üllői út nyüzsgése, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394559                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 34700 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Pakot Judit**

+36-30-377-5727

[j.pakot@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.pakot@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

