

## Szeged Belváros közeli panzió

399 990 000 HUF

### ELADÓ VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG SZEGEDEN

Szeged egyik frekvenciált részén eladásra kínálunk egy 396 m<sup>2</sup> alapterületű, háromszintes vendéglátó egységet, amely egy 450 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Földszinten recepció, egy elegáns étterem és bár, teljes felszereltségű konyha, vendég mosdók, dolgozói szociális helység, raktárak találhatóak.

Az ingatlan további része panzióként üzemel, az emeleten 6, a tetőtérben még 4 szoba található, mindegyikhez fürdőszoba is tartozik.

Az 1800-as évek végén épült, gyönyörű patinás épület 2016-ban teljes körű felújításon esett át, így modern, korszerű és azonnal használatra kész állapotban várja új tulajdonosát. Az ingatlan teljes területén új nyílászárók találhatóak, amelyek kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

Az elektromos hálózat szintén felújításra került, és a mai kor igényeknek megfelelően lett kialakítva. Az ingatlanban háromfázisú áramellátás van (1x32A és 2x40A), minden szobának külön Fi-reléje van, ami tovább növeli a biztonságot. Egyéves kondenzációs kazán biztosítja a fűtést, radiátoros hőleadással, így az üzemeltetés költséghatékony. A szobákban hűtő-fűtő klíma biztosítja az egyéni

...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

ID number	394642
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	397 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1890
Inner height	2.7 m

FOR SALE

