

## Szóce Vadása tó közelében

37 000 000 HUF

Kétgenerációs családi ház eladó Szőcén, csendes, nyugodt környezetben, a Vadása-tó közelében!

Eladásra kínálunk egy 843 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 140 m<sup>2</sup> lakóterű, két külön bejáratú lakrészrel rendelkező családi házat Szőce szélén. Az ingatlan ideális két generáció együttélésére, vendégháznak vagy akár gazdálkodásra is.

Az egyik lakrészben konyha, spájz, fürdőszoba, előszoba és 2 hálószoba, a másik lakrészben konyha, spájz, fürdőszoba és 2 hálószoba található. Mindkét lakrész saját konyhával és fürdőszobával rendelkezik.

Közművek: víz, villany, 3 fázis, gázcsanak a ház előtt.

A házhoz több melléképület és egy száraz pince is tartozik, így tárolásra, műhelynek, garáznak vagy gazdálkodásra is kiválóan alkalmas.

A lakóház jó állapotú, igény szerint korszerűsíthető. Az ingatlan nyugodt környezetben található, szomszéd csak az egyik oldalon van. A környék természeti adottságai kiválóak, az Őrség szépsége, a Vadása-tó és a közeli Rába folyó számos kikapcsolódási lehetőséget kínál.



**Makár András**

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

ID number	394689
Type	For sale - Family House
Space	140 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	843 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1974
Orientation	Southwest

FOR SALE

