

**Budapest IX. district**

79 900 000 HUF

(for English scroll down)

Kivételes lehetőség Belső-Ferencvárosban – alakítsa saját igényeire!

Eladó a IX. kerület egyik legkedveltebb részén, Belső-Ferencvárosban, a Mátyás utcában, egy 60 nm-es, 2 szobás, felújítandó lakás, amely számtalan lehetőséget rejt magában.

A lakás jelenlegi állapotában teljes körű felújítást igényel, ugyanakkor kiváló alaprajzának köszönhetően akár két külön lakássá is alakítható, így nemcsak otthonnak, hanem befektetésnek is ideális választás. Ritka adottság, amely hosszú távon kiemelkedő értéket képvisel.

A társasház rendezett, karbantartott, a lakóközösség csendes és kulturált, ami tovább növeli az ingatlan vonzerejét.

Az elhelyezkedés egyszerűen kiváló: Belső-Ferencváros egyik legjobb része, ahol minden karnyújtásnyira található – hangulatos kávézók, éttermek, üzletek, egyetemek és kiváló közlekedés biztosítja a kényelmes városi életet.

Ez a lakás tökéletes választás azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani otthonukat, vagy olyan befektetést keresnek, amelyben valódi potenciál rejlik.

Ne hagyja ki ezt a ritka ...



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394691
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Northwest
Inner height	3.5 m
Common cost	20500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

