

Úrhida

106 500 000 HUF

Vh-004792. Úrhidán, új építésű házas, csendes övezetben 130m² hasznos alapterületű, nappali +4 tágas hálószobás, ÖNÁLLÓ, A+ energetikai hatékonyságú családi ház kulcsrakész állapotban eladó!

Költözhető: 2026. július

Az ingatlan a mai kornak megfelelő műszaki tartalommal készül:

- Porotherm 30-as falazat, 20cm vastagságú hőszigeteléssel
- 10-es, szintén téglá szerkezetű válaszfalak
- vasbeton koszorú
- ácsolt tetőszerkezet
- járható, fa födém szerkezet 30cm vastagságú fűjt szigeteléssel
- Bramac cserépfedés
- hőszivattyús padlófűtés
- kívül barna, belül fehér 3 rétegű nyílászárók
- 3x25 A kapacitású villanyhálózat

Felszereltség:

- hideg-meleg burkolatok
- víz,-és villany szerelvényezés
- H-tarifás óra előkészítés
- motoros redőnyök minden nyílászárón
- riasztó alapszerelés
- elektromos autó töltő kiállítás
- 3 irányból körbekerített telek
- kerticsap
- klíma előkészítés a nappaliban
- gázcsanak a telken belül

Nem része a vételárnak: bútorok, lámpatestek, térkövezés, utcafronti ...



Szirtes Ágnes

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394800 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 130 m ² |
| Balcony/terrace | 35 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 800 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

REFERENCIA KÉP
EGY MÁR ELKÉSZÜLT
INGATLANRÓL

