

**Gelse Nyugalom, zöld környezet Gelsén**

55 000 000 HUF

**KÜLÖNLEGES OTTHON SAJÁT ARBORÉTUMMAL – FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ GELSÉN!**

Gelse rendezett, nyugodt településén kínálok eladásra egy valóban egyedi hangulatú, kiváló állapotú ingatlant, amely tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a természet közelségét, a nyugalmat és az igényes környezetet keresik.

Az 1960 m<sup>2</sup>-es, gondosan karbantartott telken egy 80 m<sup>2</sup>-es felújított családi ház, egy 30 m<sup>2</sup>-es különálló apartman, garázs, műhely, valamint egy páratlan szépségű, különleges kert található.

A főépület helyiségei:

- világos nappali
- konyha + étkező
- 2 kényelmes szoba
- fürdőszoba
- kamra
- gardrób

A különálló apartman:

- 1 szoba
- konyha
- fürdőszoba.

Kiváló lehetőség:

- ✓ vendégháznak
- ✓ idősebb családtag külön lakrészének
- ✓ vállalkozásra
- ✓ kiadásra, plusz bevételi forrásként

Műszaki jellemzők:

- mindkét épület hőszigetelt
- új, redőnyös, hőszigetelt nyílászárók
- új bejárati ajtók
- fűtés: gázkazán + vegyes tüzelésű kazán
- elektromos garázskapu és bejárati kapu

...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

ID number	394936
Type	For sale - Family House
Space	90 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	1960 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

