

Kóka

58 900 000 HUF

Kókán a József Attila utca 27. szám alatt, 1407 m²-es telken, újonnan épülő nettó 92,3 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

A fedett gépkocsibeálló az utcafronti házhoz tartozik, melynek kizárólagos használatú telekrésze 413 m². A hátsó háznak 994 m²-es a kizárólagos használatú telekrésze.

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv ...



Fogarasi Viktória
+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 395010 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 92 m ² |
| Balcony/terrace | 16 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 994 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

