

## Székesfehérvár Feketehegyen

143 000 000 HUF

H-004810. Fekete-hegyen, csendes kedvelt utcában téglából épült, stabil szerkezetű jó állapotú, 2 szintes 176m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +4 szobás családirház garázzsal, melléképületekkel ,1846 m<sup>2</sup> önálló telekkel eladó.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

Az épület 2003-ban Porotherm 38 téglából épült , betonfödémes, a tető fedése cserép. A külső nyílászárók műanyag, hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel ellátottak, a teraszon tolóajtó található.

Az alsószint : előszoba, +, konyha spájzzal, étkező, nappali, 1 háló szoba, fürdőszoba ( kád és zuhanyzó is van) + wc +terasz található.

A felső szint: tágas világos nappali + 3 szoba ( az egyikhez gardrób lehetőség, fürdő ( kád és zuhanyzó is ) wc-vel elosztású.

A ház fűtését és melegvíz ellátását gázkazán biztosítja padló és radiátoros hőleadással. Másodlagos fűtést vegyestüzelésű kazán, valamint az emeletre hűtő- fűtő klímák kerültek beépítésre. A házból az étkezőn ...

ID number	395098
Type	For sale - Family House
Space	175 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1846 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Inner height	2.7 m



**Makár András**

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

