

**Budapest XIII. district**

163 000 000 HUF

Tágas otthon Újlipótváros szívében - 107 m<sup>2</sup>-es, 2 erkélyes ékszerdoboz a Balzac utcában!

Eladó egy 107 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, jó állapotú, ötödik emeleti lakás Újlipótváros egyik legimpozánsabb, liftes épületében. A napfényes, két erkéllyel is rendelkező ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak vagy reprezentatív irodát keresőknek.

**A LAKÁS JELLEMZŐI**

Az ingatlan 2007-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A központi tér egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, amelyhez egy részben szeparált étkező csatlakozik.

Elrendezés: A kényelmes főhálószoba mellett a lakás további két hálószobával, egy gardróbosobával, két fürdőszobával (egy kádas és egy zuhanyzós), valamint egy praktikus kamrával rendelkezik. Alakíthatóság: Az ingatlanban további potenciál rejlik: az ablakos konyha hálószobává alakítható, az étkező területén pedig amerikai konyhás nappali hozható létre.

Extrák: Klímaberendezés, cirkófűtés és egy 6 m<sup>2</sup>-es, saját pincetároló.

**AZ ÉPÜLET**

Az 1936-ban emelt modernista stílusú társasház esztétikailag és közösségileg is rendezett. A tisztán tartott lépcsőház és a nyugodt

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395329                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 111 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1936                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 34000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

