

Budapest XI. district SASAD

250 000 HUF

KIVÁLÓ HELYEN, UTCAI PORTÁLLAL RENDELKEZŐ ÜZLETHELYISÉG

Sasad egyik legforgalmasabb utcájában található üzlethelyiség, mely jelenleg szépségszalonként üzemel.

Váltott műszakban 4 fodrász, 2 kozmetikus és 2 műkörmös tud itt dolgozni.

VENDÉGLÁTÓ HELYISÉG KIVÉTELÉVEL SZINTE MINDEN KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS IRODAI TEVÉKENYSÉGHEZ KIVÁLÓAN ALKALMAS!

Helyiségei az alaprajz szerinti elrendezésű, 2 vendégtér, vizesblokk, WC, tároló.

Az üzlet előtt több autó számára van **PARKOLÓHELY**, de a környéken könnyedén lehet parkolni, díjmentesen.

A két vendég helyiségben **KLÍMA** került felszerelésre, a biztonságról **RIASZTÓRENDSZER** gondoskodik.

ABLAKOK nagy méretűek, külső árnyékoló rolóval ellátva.

A bérleti díj **TARTALMAZZA** a **BEÉPÍTETT BÚTOROKAT**, igény esetén a szépség szalon berendezését is.

AMENNYIBEN NEM SZÉPSÉGSZALONKÉNT ÜZEMELNE TOVÁBB, lehetőség van üres bérlemény átvételére!

Minimum bérleti idő **1 év**.

Első havi bérleti díjjal és 2 havi kaucióval egy héten belül birtokba vehető!

ID number	395745
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	30 m ²
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	2010
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Makár András

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

