

## Budapest VI. Cartier Broadway Loft

139 900 000 HUF

Pesti Broadway izgalmas fejlesztésének lakása, mely egy klasszikus épület korhű megújításával párhuzamosan újonnan kialakított moder épületrészében található. Az új épületrészek kialakításával párhuzamosan az egész épület megújul és modern felvonó kerül beépítésre.

A lakás a IV. emeleten található közvetlenül a lépcsőház mellett. A teraszos nappali utcafrontra néz és DK tájolású. Az egyik háló a csendes belső frontra a másik pedig az utca irányába van pozicionálva és közvetlen terasz kapcsolattal rendelkezik. A konyha a nappalival egy légtérben került kialakításra 28m<sup>2</sup>-en. A terasz bár nem nagy alapterületű téglalap formájú így igazán jól használható! Kompakt kialakítása mellett tökéletes életteret biztosíthat akár egy család számára. A kiemelkedő elhelyezkedésnek köszönhetően tökéletes lehet akár rövid vagy hosszútávú bérbeadásra, garantált a hosszútávú értéknövekedés.

-Az értékesítési alapterületnél 50%-kal vettük figyelembe a terasz alapterületét. (66m<sup>2</sup>+5m<sup>2</sup>)

-A cég előző projektjei referenciaként megtekinthetőek!

-Minőségi fa nyílászárók kerülnek beépítésre, három rétegezésű üvegezéssel redőnyök fogadásár előkészítve.



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	191337
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	68 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2019
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	14960 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

