

## Budapest XIV. Cartier Raktárépületben 150 m<sup>2</sup> raktár kiadó

297 829 HUF

Bérelhető raktárakat kínálunk a XIV. kerületi Örs vezér tere – forgalmas kereskedelmi és közlekedési csomópont – vonzáskörzetében. Az ingatlan kiválóan megközelíthető gépkocsival és tömegközlekedéssel is.

A raktárépület számos szolgáltatás és tevékenység, valamint a klasszikus raktár funkcióját is képes ellátni, ideális például autószerelviz, nyomda, gumijavító, szerelőműhely vagy gyártóüzem működtetésére.

További lehetőségek: 142m<sup>2</sup>, 150m<sup>2</sup>, 154m<sup>2</sup>, 165m<sup>2</sup>, 204,5m<sup>2</sup>, 361m<sup>2</sup>

Az ingatlanban jelenleg már működik egy autószerelő műhely, a szomszéd ingatlanban pedig egy autómosó és egy benzinkút. A raktárházhoz 100 db parkolóhely tartozik.

Ár: 4,90 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól  
Teljes terület: 1.636 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 1.258 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 115 m<sup>2</sup>

### Megközelítés:

Az raktártelep tömegközlekedéssel az Örs vezér teréről körülbelül 15 perc utazást jelent 80-as trolival, 174-es és 244-es busszal. Gépkocsival pedig a Kerepesi út, Hungária körút és az M3 irányából is egyszerűen elérhető.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 2,4 €/m<sup>2</sup>+Áfa + almérő

Szolgáltatások:  
-100 ...

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 352265                      |
| Tip            | Închiriere - Depozit        |
| Suprafața      | 150 m <sup>2</sup>          |
| Stare          | Stare medie                 |
| Structură      | Cadru din oțel              |
| Încălzire      | Altele                      |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de închiriat |
| An construcție | 1980                        |



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

