

## Budapest XI. Cartier Irodaházban 1040 m<sup>2</sup> iroda kiadó

4 149 429 HUF

Az Irodaház Budán helyezkedik el a XI. kerületben. Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre.

Az irodaház Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra.

Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található saját recepció, helyszíni üzemeltetés, felszíni és zárt parkolók, valamint az épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 6,2 €/m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

A feltüntetett bérleti díjon kívül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő.

Felszíni parkoló ...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	353072
Tip	Închiriere - Birouri
Suprafața	1 040 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încalzire	Altele
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	1990
Orientare	Sud

ÎNCHIRIERE

