

**Sopron**

48 215 000 HUF

Balf (németül: Wolfs, régi nevén Sankt Wolfgang) Sopron településrésze, 1985-ig önálló község. A világörökség részét képező Fertő-táj egyik jelentős települése, és a soproni borvidék egyik jellegzetes és ismert szőlő és bortermelő helyszíne. Az egyéni termelők szinte minden családi házban fogyasztják és árusítják saját termésű vörös boraikat. Kellemes természeti környezetben fekszik, és sok műemlék épület található ebben a falusias városrészben. A Fertő tavi kerékpáros kirándulások magyarországi kiindulópontjaként is ismeretes.

Lakások db. szám: 16 db.

Szintek száma: 3

Lift: Schindler márkájú 6 személyes felvonó

Fűtés: Ház központi fűtésrendszer Sanier Duval 60KW-os kondenzációs kazánokkal lakásonkénti hőmennyiségmérőkkel, valamint minden lakásban padlófűtéssel.

Parkolás: Mélygarázs : 6.900.000 Ft.

Fizetés: Szakaszos, készütségi fokozathoz kötve.

Ügyvédi díj: Vételár 0,6 %

Műszaki tartalom (kérésre elküldjük).

Átadás: 2025 negyedik negyed év.

A vételár emeltszintű fűtész állapota, a telekhányadot és az áfát is tartalmazza!

Akár kulcsrakész befejezéssel is megvásárolható!

A ...



**Kiss Ádám**

**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	356417
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

