

**Budapest VIII. Cartier**

2 156 520 HUF

**ÜZLETHELYISÉG KIADÓ A BAROSS TÉREN AZONNALI BEKÖLTÖZÉSSEL!!!**

A Baross téren kiadó egy több helyiségből álló utcai földszinti jó állapotú üzlethelyiség. Fekvése keleti. Nagysága: 513 m<sup>2</sup>. Az üzlethelyiség alatt pince található melynek nagysága 141 m<sup>2</sup>.

Fűtés : saját elektromos kazánnal történik meg.  
Tűzvédelmi rendszerrel, pánccélszekrényekkel rendelkezik.  
Víz és áramfogyasztás mérőórával mérhető.

Közös költség : 150.000 Ft/hó.

Min.bérleti Idő: 3 év

Bérleti díj: 6000 Euro/hó  
Kaució: 3 hónap

Beköltözés : azonnal.

Infrastruktúra: kitűnő: Baross téren lévő üzletek, Rákóczi úton üzletek.

Közlekedés: Baross téren a Keleti pályaudvar, valamint troli és autóbusz és Metro a Belváros és Rákospalota felé.

Identificare	356570
Tip	închiriere - Sediu
Suprafața	514 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1980
Orientare	Est
Înălțime interioară	4.8 m
Costuri comune	150000 HUF



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

