

## Szigetmonostor közel a Dunához

41 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, Dunához közel eladó TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, könnyűszerkezetes hétvégi ház besorolású ingatlan, 377 m<sup>2</sup>-es telken. A ház alapterülete 30 m<sup>2</sup>, alul anno garázként, jelenleg nyárikonyhaként, tárolóként funkcionáló rész, mely vizesblokkal lett kiegészítve. A mosdó mellett bojler, külön helyiségben pedig toalett található mosógépkiallással. A csövek, vezetékek cserélve lettek, állapotuk megtekinthető. A belmagasság itt 2 méter, betonfödémmel.

A magasföldszinten teraszkapcsolatos nappali, zuhanyzós fürdő, és főzőfülke található. Itt a belmagasság 2,3 méter.

A ház hátsó részén is van bejárat fedett terasszal, alatta, mellette praktikus új szerkezetű tárolókkal. A tetőtérben 2 háló található. Az ingatlan hőtartása nagyon jó, kívülről hungarocell szigetelést kapott. Belülről a lambéria alatt is kapott szigetelést, valamint a tető síkja is több rétegben. A fűtést gázkonvektor biztosítja. A szuterén szintről épített kémény indul, lehetőséget biztosítva kandalló használatára.

A tető 2 éve lett cserélve. Az egyedi asztalos által készített ágyak, szekrények, igény esetén a vételár részét képezhetik. A ház riasztóval ...



**Olajos Tímea**

**+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 357745                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 2 Camere             |
| Teren               | 377 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Lemn                     |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.3 m                    |

VÂNZARE

