

**Budapest VII. Cartier A kat. irodaház X.em. 451m<sup>2</sup> iroda**

2 236 152 HUF

Kiadó irodák az A minősítésű irodaházban, a VII. kerületben.

Az Irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el, az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

Metró - M2,  
Villamos - 4, 6, 28, 37, 37A, 62,  
Autóbusz - 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,  
Trolibusz - 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatóak, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Identificare   | 361364                  |
| Tip            | Închiriere - Birouri    |
| Suprafața      | 451 m <sup>2</sup>      |
| Vedere         | Stradal                 |
| Stare          | Renovat                 |
| Structură      | Cadru din oțel          |
| Încălzire      | Contorizare individuala |
| Parcare        | Garaj Propriu           |
| An construcție | 1994                    |

ÎNCHIRIERE

