

## Budapest XIII. Cartier A kat.Irodaház III.em 582 m<sup>2</sup>iroda

2 091 824 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 3.emeletén levő 582 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóban lehet megállni.

### MEGKÖZELÍTÉS:

Közvetlenül elérhető a hármas metró (M3) Gyöngyösi úti megállójából, 105, 120, 914, 950 buszjáratok, hajó kikötő a közelben, gépkocsival a belváros öt perc, P+R parkoló lehetőség, ingyenes felszíni parkolás a közelben. Kerékpár út csatlakozás és 50 férőhelyes kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365097
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	582 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Cadru din oțel
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	1998

### ÎNCHIRIERE

