

**Budapest XXIII. Cartier**

249 900 000 HUF

Budapest XXIII. Kerületében, kiváló elhelyezkedés és közlekedés mellett, az M0-ás és M51-es közötti területen, Ócsai úton, közvetlenül megközelíthető, össztömeg korlátozás nélküli zónában, 44.964 nm-es, átminősítés alatt álló, (jelenleg szántó besorolású) Gksz-2 övezetbe tartozó telek eladó!

**ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK**

- > Telek mérete: 44.964 m<sup>2</sup>
- > Övezeti besorolás: Gksz-2
- > Max. Beépíthetőség: 30 %
- > Min. zöldterület: 25 %
- > Szintterületi mutató: 2,4
- > Max. építmény magasság: 9 m
- > Kialakítható legkisebb telekméret: 2500 m<sup>2</sup>
- > Közmű: utcában
- > Csatorna: fejlesztendő

További részletekért várom megtisztelő hívását. (hétvégén is)  
EA



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Identificare | 368118                       |
| Tip          | Vânzare - Zona de dezvoltare |
| Suprafața    | 44 944 m <sup>2</sup>        |
| Teren        | 44944 m <sup>2</sup>         |
| Vedere       | Stradal                      |
| Structură    | Caramida                     |

**VÂNZARE**

