

## Dunaharaszti

130 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Dunaharasztiin a Kossuth Lajos utcában egy teljesen felújított 116 nm-es (+ 21 nm terasz + 18 nm garázs) polgári stílusú családi házat.

Az ingatlan többféle konstrukcióban vásárolható meg:

- Abban az esetben, ha a vevő nagy telekkel (840nm) kívánja megvásárolni a családi házat, úgy a vételár 162.000.000.-Ft.

- Abban az esetben, ha a vevő kisebb telekkel (360nm) szeretné megvásárolni az ingatlant úgy a vételár 130.000.000.-Ft. Ebben a konstrukcióban a garázs és tároló helyiségek folytatásában a későbbiek során egy 85 nm alapterületű ikerház fél fog felépülni, így a két épület társasházat alkot.

A ház eredetileg a 40-es években épült. A tulajdonos teljesen visszabontotta az épületet, csak a téglafalak álltak. Jelenleg a legkorszerűbb építési anyagokat használták a felújítás során, a mai kor igényeinek megfelelően.

A belső tér mai kialakítása átgondolt tervezői szakértelmet kívánt, így a 4 szoba + konyha + étkező, 2 fürdőszoba+WC, gardrób, előszoba teljes kényelmet biztosíthat leendő lakóinak.

A lakás szerves részeként funkcionál a mosókonyha, tároló, ...

Identificare	374168
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	136 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	21 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	360 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1935
Înălțime interioară	2.8 m



**Göbolyös Ágnes**  
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

