

**Budapest XXII. Cartier PRÉMIUM
kategóriás,ÖRÖKPANORÁMÁVAL!**

249 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budafok-Felsővárosában, TOP helyen nagyon igényes kivitelezésű, PRÉMIUM újszerű ÖRÖKPANORÁMÁS ikerházat kínálunk eladásra. Élvezze a gyönyörű kilátást a dupla teraszok valamelyikéről: földszinten (gyönyörű-minőségi fa tartószerkezettel üvegtetővel fedve) kb. 80 m², akár a jacuzziban ülve is ; az emeleten pedig 12 m².

Az ingatlan kivitelezése és átadása 2019-ben történt, az eladásra kínált ikerházi lakás földszint + teljes értékű emeletből áll, nettó hasznos alapterülete 148,06 m² , nappali + 4 hálószobával rendelkezik. Jogilag társasházi alapító okirattal került megosztásra, külön helyrajzi számmal (albetéttel) rendelkezik.

Fontos kiemelni, hogy épületek között dupla SILKA hangszigetelő falazat került beépítésre, így semmiféle áthallás nem tapasztalható a lakások között.

Az átadás után a jelenlegi tulajdonosa további fejlesztési és beruházási munkálatokat végeztetett el, ezzel is emelve az ingatlan értékét és használhatóságát.

A hozzá tartozó saját kizárólagos használatú telekrész 561 m², a domboldalos lokációnak köszönhetően teraszos kialakítású.

A fotókon is látható alsó kertrész ...

| | |
|---------------------|--------------------|
| Identificare | 374308 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 150 m ² |
| Balcon/Terasă | 92 m ² |
| Camere | 4 + 1 Camere |
| Teren | 561 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Roman |
| Structură | YTONG (BCA) |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2019 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Olajos Tímea

+36-30-717-1701

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

