

## Halásztelek Újtelep

109 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ NAPELEMMEL, MEDENCÉVEL, CSENDES KÖRNYEZETBEN!

Eladásra kínálok Halászteleken, újépítésű családi házas környezetben egy 383 m<sup>2</sup>-es telken található 93 m<sup>2</sup>-es újszerű családi házat!

A házban található 3 hálószoba, egy tágas, amerikai konyhás nappali kamrával, fürdőszoba (WC-vel) és egy külön WC valamint egy előtér.

- a fűtésről gázkazán gondoskodik, a nappaliban és a konyhában padlófűtéssel, a többi helyiségben pedig radiátoros hőleadással
- minden szobában található klíma, amely a forró nyári napokat elviselhetővé teszi
- a telepített napelem rendszer jelenleg 10 paneles, de a nagyobb teljesítményű inverter lehetővé teszi 24 panelre történő bővítést. A mostani rendszer kb. 10.000 Ft-os villanyszámlát vált ki
- a három fázis is kiépítésre került (3x20A), a kocsibeállóhoz pedig elektromos autó töltési lehetőség került kivezetésre
- a ház betonfödémű, amely természetesen szigetelt (üveggyapot), a padlástér pedig rengeteg tárolási lehetőséget biztosít
- a gondozott, parkosított kert nagyszerű lehetőséget nyújt a pihenésre. A nyáron 6 méteresre is megnövő banánfa impozáns látványt nyújt, ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377431                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 93 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 383 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2008                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

