

## Érd Dévai utca

139 000 000 HUF

Új építésű családi ház eladó Érden  
Teljes átadás: 2025. április 30. A képeken látható ház pontosan a végleges állapotot tükrözi, ezek referenciaképek.

Érden, csendes, de jól megközelíthető helyen épül ez a modern, minden igényt kielégítő családi ház. Az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek.

**Ingatlan jellemzői:**

Típus: Új építésű családi ház, 4 szobás, dupla komfortos

Telek mérete: 586 m<sup>2</sup>

Alapterület: Bruttó 159 m<sup>2</sup>

Készültség: Az építkezés befejezése 2025 április végén várható

Fűtési rendszer: Korszerű hőszivattyú, 300 literes melegvíztárolóval

**Belső elrendezés és komfort:**

Tágas nappali, három különálló hálószoba

Külön fürdőszoba, kézmosó-WC, előszoba, kamra

Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés és hűtés minden helyiségben

Műanyag, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók

Extrák: Hőszivattyúval vezérelt klíma, riasztó, motoros kapu és garázs

**Miért válassza ezt az otthont?**

Energiatakarékos működés, alacsony fenntartási költségek  
30 cm vastag téglafalak 15 ...



**Kiss Ádám**

**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377594                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 159 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 586 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

