

## Székesfehérvár Történelmi belvárosban

450 000 HUF

EGYEDI AJÁNLAT, RITKA LEHETŐSÉG A VÁROS SZÍVÉBEN!

Bip-004314. Székesfehérvár központjában, a történelmi belvárosban 60m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti üzlethelyiség / vendéglátóegység kiadó!

Az ingatlan sétáló övezetben, a „fekvő katona” mellett, a Kossuth utcában található. Három nagyméretű utcafronti kirakata kiváló reklámértéket képvisel, a gyalogos átmenő forgalom az üzlet előtt jelentős. 35m<sup>2</sup> alapterületű kizárólagos teraszbérleti jog az önkormányzat által biztosított.

Elosztását tekintve elől, egy egylégterű bárpultos vendégtérből, hátul pedig egy 3 mosdós vizesblokkból és egy konyhából áll.

Jellemzők:

- ▶ frekventált belvárosi lokáció
- ▶ nagyméretű kirakatok
- ▶ két bejáratos
- ▶ teraszbérleti lehetőség
- ▶ gázkazán fűtés, radiátoros hőleadással
- ▶ minden közmű önállóan mérhető
- ▶ riasztóval és biztonsági kamerával felszerelt
- ▶ elszívó, szellőztető rendszer
- ▶ klimatizált konyha
- ▶ tehermentes, azonnal birtokba vehető

Központi elhelyezkedése és a teraszbérleti lehetősége kiválóan alkalmassá teszi vendéglátó egységként történő üzemeltetésre, ugyanakkor ...

Identificare	377803
Tip	închiriere - Sediu
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1920
Orientare	Nord
Costuri comune	10000 HUF



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ÎNCHIRIERE

