

## Budapest XVIII. Cartier

55 000 000 HUF

Aki kapja marja ! Egy panel árértékért ! Ennyiért?? 18.kerület Vecsési utcában 140nm 55Mft . Befejezésre váró, szintes családi ház eladó!

Igaz, hogy a ház befejezésre vár, valóban még van rá mit költeni, viszont, ha készen van sokkal többet ér!

A jó hír, hogy még saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

Akár két generációs, vagy több generációssá is alakítható, mivel 2 bejárata van, mind két oldalon egy-egy bejárat található!

A földszintről a felső szintre felvezető lépcső még kialakítására vár, a felső szint tavaly lett ráépítve a már meglévő házra, tehát, falak és tető teljesen új, a falak gipszkartonozva. A földszinten egy része a falaknak szintén gipszkartonozva vannak, a másik része még teljes felújításra vár! A teljes gipszkarton anyag megvan a házhoz, az az árban benne van. Pince található a ház egy része alatt .

3x16A Új villany óra, villany és vízvezetékek kicserélve, új kazán, új fűtéscsövek, szigetelést kapott a ház.

A ház osztatlan közös tulajdonú telken van, a telek mérete 630nm , ügyvédi megosztás van, ehhez a házhoz 190nm telek tartozik, a kapun teljesen külön bejáratral közelíthető meg, ...



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	377902
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	140 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	190 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1960

VÂNZARE

