

## Budapest XVIII. Cartier

45 000 000 HUF

A PANEL ÁRÁÉRT SAJÁT TÉR – CSAK 45 MILLIÓ FORINTÉRT!

Budapest XVIII. kerület, Vecsési utca – 140 m<sup>2</sup>, két szint, két bejárat, saját kert.

Most olyan lehetőség érkezik, amit még te formálhatsz véglegesre – és ez benne a legnagyobb érték.

□

A ház főbb jellemzői:

- Két szint – alsó szint részben felújított, felső szint frissen kialakítva
- Két külön bejárat – több generáció vagy két külön egység is kialakítható
- Az épület befejezésre vár, így még sok minden saját igény szerint formálható
- Gipszkarton anyag az árban – az építkezés anyagi részében már van előrelépés
- Pince a ház alatt – extra tárolási vagy funkcionális lehetőségek

□

Műszaki alapok már készen:

- Új villanyóra (3x16A)
- Új víz- és villanyvezetékek
- Új kazán, új fűtőcsövek
- Hőszigetelés megtörtént

□

Telek és megosztás:

- Osztatlan közös telek, ügyvédi megosztással
- A házhoz tartozó 190 m<sup>2</sup> saját kertrész, külön kapubejárattal
- Az utca frontján helyezkedik el, nincs átjárás más lakók ...



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Identificare       | 377902               |
| Tip                | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața          | 140 m <sup>2</sup>   |
| Camere             | 4 Camere             |
| Teren              | 190 m <sup>2</sup>   |
| Vedere             | Stradal              |
| Stare              | Necesită renovare    |
| Structură          | Caramida             |
| Încălzire          | Gaz                  |
| Parcare            | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă | Da                   |
| Acces la grădină   | Da                   |
| An construcție     | 1960                 |

VÂNZARE

