

**Miskolc Miskolc, Belváros**

29 000 000 HUF

Eladó Miskolc belvárosában egy 64 m<sup>2</sup>-es, kétszobás, jó állapotú téglalakás.

Az ingatlanban található egy nagy nappali, melyből egy tágas hálósoba nyílik, egy nagy fürdőszoba zuhanyzóval, egy külön WC helyiség, egy gépesített, felszerelt konyha, melyből még egy spájz is nyílik.

Az ingatlan ideális lehet bármilyen korosztály számára, hisz 5 perc sétára van a helyközi buszmegálló, ahonnan 20 perc alatt ki lehet érni az egyetemre, illetve 5 perc sétára található a villamos is, így a belváros is gyorsan elérhető.

Az ingatlantól pár percre megtalálható:

- boltok
- gyógyszertárak
- távolsági buszvégállomás
- vasútállomás
- orvosi rendelők
- fogorvosi rendelők

Földszinti elhelyezkedése miatt (valamint a zuhanyzós fürdőszoba miatt) idősebb korosztálynak ill. irodának, magánrendelőnek, vagy akár bérbeadásra is kiváló választás.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését az ingatlan, keressen bizalommal!



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378022                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3.3 m                         |
| Costuri comune      | 10000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

