

## Erdőkertes Erdőkertes szélén

43 000 000 HUF

Erdőkertes peremén eladó 2003-ban épült családi ház, 732 nm-es telken. Porotherm 30-as téglából épült, E-gerendás, kerámia béléstesttel. 5 cm-es külső szigetelést kapott. A nyeregtető cserép fedésű.

Bár vezetékes víz az utcában van, az ingatlan vízellátását ásott kút biztosítja, teljesen új hidroforral.

A nyílászárók műanyagok, termoüvegesek, nagy részük műanyag redőnnyel.

A fűtést kandalló és vegyestüzelésű kazán biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

Az elektromos hálózat 1 x 16 Amper.

A ház bejárata egy fedett teraszról nyílik, jobb oldalán 8 nm-es nyári konyhával, ahol a vegyestüzelésű kazán is helyet kapott. 5 nm-es előtérből nyílik egy kamra, és egy 6 nm-es sarokkádas fürdő. Tovább haladva 30 nm-es amerikai konyhás, étkezős nappali került kialakításra. Innen feljáró indul a tetőtérbe, ahol 2 -jelenleg tárolóként funkcionáló- szoba található. Az alsó szinten található még egy 13 nm-es háló is. További 2 saját bejárattal rendelkező garzon is szerves részét képezi az épületnek. Az egyik egy 9 nm-es konyhából, és egy 12 nm-es szobából áll, a másik 40 nm-en fürdő, amerikai-konyhás étkezős nappali, és gyerekszoba.

Az ingatlan nagy ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

[v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 378145                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala  |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 4 + 3 Camere              |
| Teren               | 732 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Necesită renovare         |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Cazan cu combustibil mixt |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Da                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 2003                      |
| Orientare           | Sud Est                   |
| Înălțime interioară | 2.2 m                     |

VÂNZARE

