

**Budapest XX. Cartier**

120 000 000 HUF

**ELADÓ PACSIRTATELEP CSENDES, KERTVÁROSI RÉSZÉN ÚJSZERŰ LAKÁS 3 LAKÁSOS TÁRSASHÁZBAN!**

A 92 nm-es belső kétszintes lakás földszintjén tágas amerikai konyhás nappali ,fürdő-wc, előtér és tároló kapott helyet. Az emeleten közlekedő, fürdő-wc és 3 szoba található.

A megfelelő hőmérsékletről padló -és falfűtés gondoskodik, a nyári meleg hónapokban klíma berendezés hűti a levegőt. A ház külső falain grafit szigetelés van, a nyílászárók újak, és van még + 50 nm padlás. A sorházi lakáshoz 120 nm saját, zárt kert tartozik ahová 2 teraszról is kiléphetünk. A kertben öntözőrendszer, gyepszőnyeg, folyamatosan gondozott növények emeletes játszótér, valamint egy 6nm szerszámtároló, és kerti vízóra szolgálja a kényelmünket.

Parkolásra a telken belül fedett kocsibeállón van lehetőség ahol 2 autó is elfér.

A vételár tartalmazza a beépített szekrényeket, gépesített konyhabútort és a fürdőszobákban található beépített bútorokat is. Az ingatlan per-és tehermentes. Szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378595
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	92 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2018
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Da

VÂNZARE

