

**Budapest XVIII. Cartier**

125 000 000 HUF

Újépítésű önálló családiház eladó a XVIII. kerületben, Almáskertben

Eladó egy új építésű, földszintes önálló családiház a XVIII. kerület csendes, újépítésű övezetében, az Alacskai útról könnyen megközelíthető területen. Az ingatlan utcafrontos ,családbarát környezetet biztosít.

Az ingatlanról:

- Földszintes ház (120m<sup>2</sup>)
- Telek területe: 550m<sup>2</sup>
- Várható átadás: 2025 . Augusztus

A ház elrendezése:

- Földszint:
- A bejárat az előkert felől nyílik, és egy tágas előtérbe vezet. Innen elérhető a nappali, étkező, konyha, továbbá egy külön WC és fürdőszoba, valamint két hálószoba: az egyik az utca felé, a másik pedig az oldalkert irányába néz. A konyhához kamra is tartozik. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy tágas teraszra, amely biztosítja a lakás és a kert közötti kapcsolatot. Az ingatlanhoz egy egyállásos garázs és egy nagy tárolóhelyiség is tartozik.

A ház különleges tulajdonságai:

- Elektromos redőnyök és kapu
  - Légkondicionáló a nappaliban (igény szerint más helyiségekbe is)
- Riasztó ,kamera
- Szúnyoghálók minden helyiségben
  - Hőszivattyú ...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378638
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	26 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	550 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3 m

**VÂNZARE**

