

**Budapest XVII. Cartier**

69 800 000 HUF

Eladásra kínálunk Rákoskerten egy közepes állapotú családi házat, amely kiváló beosztással rendelkezik. A ház nettó 86 m<sup>2</sup> alapterületű, továbbá egy 42 m<sup>2</sup>-es garázs is tartozik hozzá. Földszinti, emeleti és tetőtéri részből áll. Összesen 3+1 félszoba található benne, továbbá egy konyha-étkező, kamra, egy fürdőmosdó, közlekedő és előszoba is helyet kapott.

410 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, melynek elhelyezkedése kiváló közlekedési lehetőségeket biztosít. A nyílászárók műanyag típusúak, a fűtés pedig elektromos rendszerrel megoldott. A lakás két helyiségében klíma van felszerelve, amelyek 3 éve kerültek beépítésre.

2004-ben a teljes tetőszerkezet cseréje megtörtént, valamint a víz- és villanyhálózat, a fürdőszoba és a konyha is teljes felújításon esett át. Az ingatlan ideális választás lehet mindazok számára, akik egy jól beosztott, kényelmes otthonra vágnak Rákoskert csendes, nyugodt környékén.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom.

ID: 370402



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378753
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	128 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	410 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

