

## Zalaegerszeg Belváros, első emelet, erkély!

29 900 000 HUF

**ABSZOLÚT BELVÁROS - 1,5 SZOBA - 1. EMELET - ERKÉLY - TÉGLA LAKÁS!**

Zalaegerszeg belvárosában, abszolút központi helyen vált eladóvá ez a téglalakás!

A 1. emeleti ingatlan 50 m<sup>2</sup> - en ad helyet egy tágas folyosónak, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőnek, külön helyiségben egy toalettnak, egy tágas konyhának, valamint kettő külön bejáratú szobának, s a nagyobbik szobából nyíló erkélynek. Tartozik a lakáshoz egy saját, zárható tárolóhelyiség is a pincében.

A déli fekvésű, mindig világos ingatlan állapota felújítandó, kivételt képeznek a nyílászárók melyek műanyagra lettek cserélve és redőnyvel, szúnyoghálóval ellátva. Melegvíz ellátásáról gázbojler gondoskodik, melegéért konvektorok felelnek, fűtési módját azonban lehetőség van átalakítani gáz cirkó fűtésre radiátor hőleadókkal, adott esetben okos fűtőpanelekre is.

Az ingatlan jelenlegi elosztása is kedvező, hiszen minden helyisége tágas, kettő szobája és konyhája is, azonban a terek új, más szempontból való praktikus felosztása is lehetséges.

A lakás egy téglá építésű társasház 1. emeletén található, mely korszerűsítésen esett át az elmúlt években. ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378876
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1974
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

