

## Dunaharaszti Tópark Lakópark

159 900 000 HUF

Dunaharasztiin a Tópark Lakóparkban eladásra kínáljuk egy újépítésű ikerház mindkét fele.

1. lakás: nettó 130 nm alapterület + 20 nm garázs + 29 nm terasz, 420 nm telekterület, 159.900.000 Ft

2. lakás: nettó 130 nm alapterület + 20 nm garázs + 29 nm terasz, 420 nm telekterület, 159.900.000 Ft

A lakások az autóbeállókkal csatlakoznak egymáshoz.

Irányár: 159.900.000 Ft

Várható birtokbaadás: 2025. aug.

Ingatlan beosztása:

Földszint:

- Előtér: 8 nm
- Kamra: 5 nm
- Wc: 1 nm
- Szoba: 9 nm
- Nappali+étkező: 30 nm
- Konyha: 7 nm
- + Garázs: 20 nm
- + Terasz: 18 nm

Emelet:

- Közlekedő: 7 nm
- Szoba: 16 nm
- Gardrób: 5 nm
- Szoba: 16 nm
- Fürdő: 5 nm
- Szoba: 13 nm
- Fürdő: 8 nm
- + Terasz: 11 nm

MŰSZAKI TARTALOM:

- Külső teherhordó falak: 30cm-es Ytong, helyenként vasbeton pillérekkel.
- Tetőszerkezet: Lapostető, 16cm lépésálló hőszigetelő anyaggal és lejtésképzéssel ellátott.
- KÜLTÉRI NYÍLÁSZÁRÓK: Drutex 70 AD ...

Identificare	379107
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	150 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	415 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m



**Göbolyös Ágnes**  
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

