

**Baja**

29 900 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG BAJA BELVÁROSÁBAN – EGYEDI INGATLAN BEFEKTETŐKNEK ÉS OTTHONTEREMTŐKNEK!**

Baja szívében, a történelmi hangulatú Szentháromság tér és Dérykert között eleladó egy ritka adottságokkal rendelkező, 190 m<sup>2</sup>-es utcafronti házrész.

A 754 m<sup>2</sup> nagyságú telken található ingatlanban 6 szoba, nappalim fordó-wc, konyha, folyosó található.

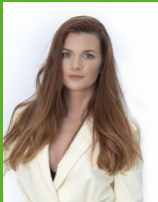
A belváros közelsége jelentős befektetési potenciállal rendelkezik.

Társasház építésére alkalmas telek  
Vállalkozás, iroda, rendelő vagy vendéglátóhely kialakítása ideális  
Akár négy különálló lakás is kialakítható  
Saját gépkocsibeálló több autó számára

Ilyen ingatlan ritkán kerül piacra, keressen mielőbb!

ir. ár: 29.900.000 Ft

Identificare	379228
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	180 m <sup>2</sup>
Camere	6 + 1 Camere
Teren	754 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1940
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.5 m



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

